



ATA Nº 3987

Aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, com início às dezenove horas, tendo por local o Plenário Annildo Becker da Câmara Municipal de Vereadores de Chapada desta cidade, realizou-se uma **SESSÃO SOLENE** a Terceira da Sessão Legislativa do ano de dois mil e vinte e três, para entrega de matrículas de propriedade dos imóveis aos beneficiários do programa REURB CASA NOVA. Esta Sessão tem por objetivo atender Requerimento nº 019/2023 apresentado pelos Vereadores Leonardo Krindges, Marlei Ritterbusch, Salete Damer, Sandra Mattjie, Alcino Kohlrausch e Gilmar Castanho e aprovado por unanimidade por todos os Vereadores. Esta sessão solene está sendo transmitida ao vivo pelos canais do Legislativo nas redes sociais. Após conferir o quórum regimental, o Presidente fez a abertura desta Sessão Solene, invocando a proteção de Deus. Estavam presentes nesta Sessão, os seguintes Vereadores: Leonardo André Krindges – PSDB; Marlei Inês Ritterbusch, Gilmar Castanho, Alcino Rui Kohlrausch, Salete Maria Damer e Claiton Mendes Soares do Progressistas, Dariano Agostino Guth do MDB e Kelvin Luis Schuh do PTB e registrou a ausência do Vereador Maico Roberto Hermes do PDT. Compuseram a Mesa de honra da solenidade, o Presidente da Câmara de Vereadores de Chapada Vereador Leonardo André Krindges, a Primeira-Secretária do Poder Legislativo Vereadora Salete Maria Damer, Exmo. Sr. Prefeito Municipal Gelson Miguel Scherer, Secretário Municipal da Assistência Social e Habitação senhor Ademir Renner e o Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Chapada-RS senhor Juliano Breitenbach. De imediato, o Presidente convidou a vice-presidente da Mesa Diretora Vereadora Marlei Inês Ritterbusch para proceder a leitura de uma passagem do Livro Sagrado. Após, o Presidente convidou os presentes para, de pé, entoarem o Hino Nacional Brasileiro. Prosseguindo os trabalhos, o Presidente passou a fase dos pronunciamentos, concedendo a palavra ao **SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO SENHOR ADEMIR RENNER** que fez o seguinte pronunciamento: “Inicialmente cumprimentou o Presidente desta Casa, Prefeito Municipal, Dr. Marlon, Funcionárias da Casa, demais pessoas presentes, em especial ao público presente, ao Juliano que representa o Cartório que está prestando um importante trabalho para este evento desta noite. Evento este que traz grandes benefícios a estas famílias que estão incluídas neste projeto maravilhoso que é o REURB Casa Nova. Neste sentido, o Secretário parabenizou a todas as famílias que estão recebendo esta conquista na vida deles, o Secretário disse que passou por uma situação parecida, durante a sua vida, disse que tinha uma propriedade e essa propriedade era sua até uma altura pois ele não tinha documentação e aí teve que abrir um processo de regularização e teve despesa para fazer isso, o que é importante colocar isso porque essa regularização hoje vem de graça para as famílias totalmente gratuito, mas quando o Secretário teve a sua regularização do seu imóvel e quando o Advogado lhe comunicou que ele agora era dono do seu imóvel legalmente pois tem escritura tem matrícula, mesmo sabendo que ele tinha que pagar a sua alegria foi



imensa porque sabia que ele poderia financiar, transformar aquela propriedade como de fato ele fez. E assim as famílias que estão aqui estão todos de parabéns as seis famílias que estão recebendo a documentação neste projeto que foi de dezessete famílias segundo a Arquiteta e a Dra. Janaína que foram as pioneiras e são as pessoas que estão levando toda a parte burocrática e isso é muito importante e parabenizou mais uma vez as famílias dizendo que agora eles tem direito de chegar numa agência bancária para fazer uma melhoria nos seus lares e com certeza conseguiram fazer o projeto que eles quiser inclusive vender as propriedades legalmente. O Secretário Ademir Renner, parabenizou mais uma vez a Administração, porque sabemos que tem um Prefeito que pensa nas famílias Chapadense e dessa forma os projetos estão avançando parabenizando mais uma vez toda equipe. O Secretário concluiu dizendo eu se sente muito feliz de verdade e sucesso para essas famílias que receberam a documentação e agradeceu a atenção de todos. Após, o Presidente agradeceu ao Senhor Ademir Renner pelo uso da Tribuna e passou a palavra ao **PREFEITO MUNICIPAL GELSON MIGUEL SCHERER** que fez o seguinte pronunciamento: Inicialmente saudou o Presidente da Câmara Vereador Leonardo Krindges, em seu nome agradeceu a todos os Vereadores que tiraram um tempo para participar desta Sessão Solene de entrega da titularidade imobiliária e com este ato disse que todos estão prestigiando as pessoas que trabalharam pelo REURB Regularização Fundiária Urbana o qual continua bem como saudou a toda população chapadense, uma Sessão Solene é sempre um ato extraordinário, não é ordinário do dia por isso agradeceu por estarem prestigiando este momento. Saudou ainda o Dr. Juliano Registrador, bem como saudou a equipe do Dr. Juliano o qual tem uma equipe muito valorosa do Cartório de Registro Civil e nada se faz sozinho disse o Prefeito Gelson Scherer, sempre existe uma equipe por trás que trabalha que dão o suporte necessário para que as coisas efetivamente aconteçam, saudou ainda Dr. Marlon que sempre dá o suporte necessário para esta Casa Legislativa, aos Secretários do Município, saudou as famílias beneficiadas, a equipe da administração Arquiteta Amanda e a Dra. Janaína Assistente de Gabinete do Prefeito e a Professora Rejane presente aqui, agradecendo a presença de todos neste ato importante que é a valorização do momento. Em seguida o Prefeito Municipal explicou o que é o REURB que tanto se fala já estão concluindo o segundo e iniciando o terceiro, disse que o REURB é a regularização fundiária de lotes irregulares, que não tem a titularidade plena que é uma escritura pública registrada no Registro de Imóveis, e isso significa a dignidade, assim como o Secretário Ademir Renner que o antecedeu disse que quando a pessoa tem a titularidade plena de um imóvel, ele ganha um valor pleno, porque se pode transferir, pode ser dado como garantia, pode se financiar um imóvel novo, pode financiar uma reforma através dos órgãos oficiais caixa econômica ou qualquer banco oficial que valia, disse que se propôs a isso muito antes de ser Prefeito, tendo ciência dessa situação de irregularidade fundiária urbana no Município, e graças a Deus, disse que Deus é providencial colocou no seu caminho pessoas como a Amanda pessoas como a Dra. Janaína e



peessoas como o Dr. Juliano, que aceitaram o desafio de se debruçarem em cima, porque não é uma coisa simples, disse que se for olhado os municípios do Rio Grande do Sul, são pouquíssimos que estão fazendo o REURB, e Chapada é um deles hoje é referência no Estado, em termos de Regularização Fundiária Urbana e por isso o Prefeito agradece imensamente as pessoas envolvidas nisso, pois ele Prefeito disse que não sabe fazer, mas como disse a providência somete dá o start, do que tem que fazer e as pessoas realmente se dedicam e fazem isso sempre em benefício da sociedade, os agentes públicos o Legislativo e Executivo só tem razão de ser porque é uma concessão outorgada pela sociedade tanto Prefeito como Vereadores estão de passagem e nesta passagem se não houver o benefício para coletividade ela não tem razão de ser então ciente desta missão outorgada pela população chapadense esta é mais uma ação de tantas que aceitou esse desafio junto com a equipe da Administração e estão fazendo estas entregas para a sociedade, a estas famílias que estão recebendo a titularidade hoje disse que estão representando muitas famílias, tantas outras famílias que estão recebendo seus lotes e suas propriedades regularizadas através do programa REURB que é uma Lei Federal nº 13.465/2017 e o município recepcionou através número 3030/2019 e eles a partir de 2021 colocaram em prática e estão fazendo de fato, esta regularização fundiária no Município de Chapada, disse que o Primeiro REURB foi o da Portelinha onde também foi entregue aqui para 34 famílias, esse é o segundo REURB que é o da Casa Nova, são dezessete famílias que estão tendo seus títulos regularizados e já está em andamento o REURB 3 que é o REURB Alto Progresso, o qual fica mais para o lado do Bairro São José, disse ainda não saber quantas famílias tem ali pois ainda está em fase de visitas, e identificações dos lotes a serem organizados. Para encerrar o Prefeito Gelson renovou agradecimentos as pessoas já mencionada ao Registrador Dr. Juliano deixou mais uma vez seu agradecimento dizendo que é muito importante pelo aqui no nosso município sabe que é um estudioso e quando pega uma coisa para fazer, faz mesmo, também referência e agradecimento especial a Arquiteta Amanda, Dra. Janaina e também mais pessoas envolvidas, o Vitor Kalil responsável pelo Meio Ambiente, também o Luís Kleinubing mais conhecido como Nego, o qual é um computador ambulante pois sabe de tudo, pois tem o setor imobiliário dentro da cabeça dele pois são quase trinta anos de serviço na Prefeitura sendo uma pessoa excepcional. Neste sentido agradeceu mais uma vez a todas essas pessoas que tornaram verdade o Programa REURB. Também falou sobre o Celsinho Dupont que está aí disse que está tudo certo com a titularidade, mas como a filha Ana Barbara fez dezoito anos nesta semana, o mesmo não irá receber a matrícula hoje mas somente um papel simbólico e já na semana que vem estará com o original. Concluiu agradecendo as pessoas que vieram prestigiar esse momento importante para as famílias beneficiadas com o REURB. Ato contínuo, o Presidente agradeceu ao Prefeito Municipal pelo uso da Tribuna e de imediato convidou a Vice-Presidente, Vereadora Marlei Inês Ritterbusch, para que assumisse a direção dos trabalhos e lhe conceder a palavra, para poder fazer seu pronunciamento, fazendo uso da palavra o Vereador



LEONARDO ANDRÉ KRINDGES, disse o seguinte: Inicialmente o Presidente Vereador Leonardo André Krindges o qual agradeceu a Vice Presidente a qual ora o substitui, saudou Assessor Jurídico Dr. Marlon, Servidoras da Casa, ao Juliano do Registro de Imóveis, ao Secretário Ademir Renner, Secretários Municipais, Prefeito Municipal, e com certeza as famílias que estão aqui neste momento que entra para a história de vocês. Também as pessoas que acompanham pela TV do Legislativo, e pelo you tube. O REURB esse programa é de fundamental importância porque regulamenta de forma gratuita a documentação de propriedades urbanas, permitindo que os proprietários legais e assim possam usufruir da propriedade para venda, busca de crédito e demais ações que o direito de propriedade possibilita ter a sua escritura e como é bom quando se vê quando numa escritura de uma casa de um carro como é bom ver o nosso nome ali e com certeza é uma coisa esperada por todos. Disse o Vereador Leonardo. Disse ainda que o REURB assegura a cidadania pela concessão de usufruir dos direitos de propriedade e, mais que isso, contribui para a dignidade humana, pelo respeito ao direito das pessoas que por algum motivo não tiveram a oportunidade de regularizar sua propriedade no passado, mas que hoje tem a alegria de receber um documento que carrega grande significado, porque traz a tranquilidade e a garantia da propriedade da moradia. Documento que faz muita diferença para essas famílias, assim como para aquelas que já foram beneficiadas na edição anterior e aquelas que ainda poderão ser beneficiadas no futuro como já colocado pelo Prefeito temos a fase três para ainda mais pessoas serem beneficiadas. O Presidente Vereador Leonardo, disse que todos os Vereadores aqui presentes se alegram com as famílias que hoje recebem a titularidade de suas propriedades que são mais que uma área de terra, de uma moradia, o lar o refúgio, o espaço de crescimento dos filhos, como é bom se ter dignidade o lugar onde a história de vida acontece. Desejam que estas famílias sejam muito felizes e cumprimentamos o poder Público Municipal em nome do Prefeito Gelson, por esta preocupação com estas pessoas, também agradeceu a Arquiteta Amanda, a Janaína o Juliano, o Luís Kleinubing, o Kalil, todas as pessoas são importantes, que estão proporcionando este momento de alegria para todos. Para finalizar o Presidente Vereador Leonardo parabenizou mais uma vez a todos, desejando que os mesmos se sintam acolhidos por esta Casa, por este Poder Legislativo que é a Casa do Povo também. Concluiu agradecendo. Reassumindo a direção da Mesa, agradeço a Vereadora Marlei Inês Ritterbusch por me substituir, e neste momento passaremos a entrega dos **TÍTULOS DE PROPRIEDADE DOS IMÓVEIS** adquiridos do Município de Chapada através do programa REURB CASA NOVA, convidando a Chefe de Gabinete senhora Janaína Sturmer e a Chefe do Setor de Engenharia senhorita Amanda Schirmer de Andrade e o Exmo Prefeito Municipal Gelson Scherer, para fazer a entrega das matrículas de propriedade dos imóveis aos beneficiários do programa REURB CASA NOVA. De imediato, o Presidente convidou o Prefeito Municipal para fazer a entrega da Matrícula a Senhora **MARIA SALETE ELY E VALMIR JOSÉ ELY**. Em seguida, o Presidente convidou o Prefeito Municipal para fazer a entrega da Matrícula ao Senhor **SADI**



ANTONIO SIVERIS E IRACY SIVERIS. Logo após, o Presidente convidou o Prefeito Municipal para fazer a entrega da Matrícula para **ZENIR NASCIMENTO DE MORAES E VANDERLEI ANTONIO TORMES.** Por fim, o Presidente convidou o Prefeito Municipal para fazer a entrega da Matrícula para o senhor **ANTÔNIO ALVES POLICENO E NAIR DE LURDES DA SILVA POLICENO.** Encerrada essa fase, o Presidente agradeceu as autoridades e munícipes que se fizeram presentes, e demais pessoas que nos acompanharam pelo facebook e youtube. Agradeceu a proteção de Deus, deu por encerrada a presente Sessão Solene, que teve por objetivo homenagear aos cidadãos chapadenses que receberam seus títulos de propriedade, através do programa REURB CASA NOVA. A Primeira- Secretária, determinou que fosse lavrada a presente Ata, que, após distribuída deverá ser aprovada na próxima Sessão Ordinária, e será assinada pelo Primeiro-Secretário e pelo Senhor Presidente.

Chapada-RS, Plenário Annildo Becker, em 26 de julho de 2023.

Leonardo André Krindges
Presidente do Poder Legislativo

Salete Maria Damer
Primeira-Secretária do Poder Legislativo