**REQUERIMENTO Nº 019/2023**

Os Vereadores abaixo assinado, requerem na forma do art. 192, inciso I do Regimento Interno da Câmara Municipal de Vereadores de Chapada/RS, que seja votado em Plenário o presente requerimento que tem por objetivo homenagear aos cidadãos chapadenses que receberão seus títulos de propriedade dos imóveis adquiridos do Município de Chapada através do programa REURB CASA NOVA, a ser prestada em sessão solene nesta Câmara de Vereadores de Chapada no dia 26/07/2023 no turno da noite as 19 horas, onde serão entregues as Matriculas de propriedade dos imóveis aos beneficiários do programa.

**JUSTIFICATIVA**

O município de Chapada há muitos anos atrás efetuou a venda de lotes de terrenos localizados no Bairro Progresso para que fossem construídas casas populares, que foram financiadas e pagas parceladamente para o Município de Chapada. Ocorre que, o terreno a qual foram desmembrados fisicamente e cedido os lotes era uma imóvel único e os governos anteriores não lograram êxito em separar os terrenos em unidades eefetuar a transferência de registro em matricula única para os compradores.

Isso foi possível na atual gestão com a implementação do REURB [Regularização Fundiária Urbana]. De acordo com a Lei n° 13.465, de 2017, a REURB é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes. E portanto é uma Lei Federal que tem como objetivo legitimar proprietários de terras, aonde eles já possuem moradia estabelecida, antes da data da publicação da lei.

Essa lei dá direito ao proprietário receber o lote e a matrícula, sem custos (caso não tenha outro bem em nome), que é o REURB-S e caso possuir bens em nome, o processo é feito através do REURB-E, aonde a pessoa tem somente a taxa de registro para pagar. No caso de Chapada são poucas pessoas que entram no REURB-E.

O processo está em andamento no Município e junto ao Registro de Imóveis de Chapada desde a metade de 2022, e teve esse atraso devido a retificação da matrícula, caso único no RS, a matricula não conferia com a área real encontrada no local, precisou ser refeita para seguir com o processo.

No Municio de Chapada o REURB CASA NOVA beneficiou 17 famílias, sendo que 12 já receberão agora suas casas, pois já quitaram seus contratos. Sendo que estas famílias que o Município pretende que sejam homenageadas na sessão solene com o recebimento com o seu título de propriedade, com a sua Matricula registrada em seu nome.

**Dessa forma**, estamos promovendo este requerimento, que postula seja lido, votado e aprovado em plenário em regime de urgência, para que seja em sessão solene prestada a homenagem aos cidadãos chapadenses que receberão seus títulos de propriedade dos imóveis adquiridos do Município de Chapada através do programa REURB CASA NOVA através da entrega das Matriculas de Propriedade as 12 (doze) famílias que estão com os financiamentos quitados e possuem então a propriedade plena de suas residências, como forma trazer cidadania e dignidades e estes cidadãos chapadenses, nos termos do requerimento proposto.

Chapada-RS, 11 de Julho de 2.023

**Vereadores Proponentes:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Leonardo Krindges**

**PSDB**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Marlei Riterbusch**

**Progressistas**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Salete Damer**

**Progressistas**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sandra Matjjie**

**Progressistas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gilmar Castanho

Progressistas